

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: Obec Dlhá nad Oravou
so sídlom Dlhá nad Oravou 250, PSČ: 027 55
IČO: 00 314 447
DIČ: 2020561609
(ďalej ako „Prenajíateľ“)

a

Nájomca: Združenie miest o obci Dolná Orava ,
Sídlo: 026 01 Hviezdoslavovo nám. 1651/2, Dolný Kubín
IČO: 37911431
(ďalej ako „Nájomca“)

uzavreli túto

NÁJOMNÚ ZMLUVU

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dlhá nad Oravou, obec Dlhá nad Oravou, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 645, a to pozemku KN-C parc. č. 582/2, ostatná plocha o výmere 2988 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajíateľ počnúc dňom 15.12.2020 a za podmienok ustanovených v tejto zmluve prenecháva Nájomcovi Nehnuteľnosť do jeho dočasného odplatného užívania (nájmu) a Nájomca za nižšie uvedených podmienok Nehnuteľnosť od Prenajíateľa do svojho dočasného odplatného užívania (nájmu) prijíma a zaväzuje sa Prenajíateľom platiť nájomné podľa tejto zmluvy.

Článok III.

Trvanie a účel nájmu

- 3.1 Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi Nehnuteľnosť do užívania na dobu určitú, t. j. na obdobie od dňa 15.12.2020 do dňa 31.12.2030.
- 3.2 Okrem uplynutia dohodnutej doby trvania nájmu sa nájom končí:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom v dohode určeným.
- 3.3 Nájomca môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť aj pred ukončením dohodnutej doby nájmu v prípade, ak sa mu nepodarí realizovať Projekt popísaný v nasledujúcom bode tejto zmluvy, a to do 31.12.2023. Odstúpenie je účinné jeho doručením Prenajíateľovi.
- 3.4 Prenajíateľ sa zaväzuje Nájomcovi prenechať Nehnuteľnosť za účelom realizácie projektu: "Vybudovanie doplnkovej infraštruktúry cestovného ruchu v Oravskom podhradí." (ďalej ako „Projekt“).
- 3.5 Ak pred koncom nájmu na dobu určitú bližšie špecifikovaného v bode 3.1, ktorákoľvek zo zmluvných strán neprejaví vôľu skončiť nájom, trvanie tejto zmluvy pokračuje, pričom doba nájmu sa mení na neurčitú. V prípade premeny nájmu na dobu neurčitú podľa tohto bodu zmluvy, môžu obe zmluvné strany písomne vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu. Výpovedná doba je v takom prípade 6 mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho roka, ktorý nasleduje po roku v ktorom bola jednej zo zmluvných strán doručená písomná výpoveď.

Článok IV. Nájomné

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi zaplatiť nájomné vo výške 1,00 eur, slovom jeden eur (ďalej ako „Nájomné“) na celú dobu nájmu.
- 4.2 Nájomca je povinný zaplatiť Nájomné Prenajímateľom v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Nehnutelnosť v stave spôsobilom na riadne užívanie a v takomto stave ju udržiavať po celú dobu nájmu.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi nerušene užívať Nehnutelnosť po celú dobu trvania nájmu na účel dojednaný touto zmluvou.
- 6.4 Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje Nájomcovi neodvolateľný písomný súhlas s vykonaným akýchkoľvek úprav, zmien na Nehnutelnosti a výstavbou Nájomcových stavieb na Nehnutelnosti v súvislosti s realizáciou Projektu.
- 6.5 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetky potrebné súhlasy, ktoré budú potrebné pre umiestnenie zariadení a stavieb na Nehnutelnosti.
- 6.6 Prenajímateľ sa výslovne zaväzuje počas trvania tejto zmluvy nenakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu s Nehnutelnosťou akýmkoľvek spôsobom a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by vylúčili, obmedzili alebo akýmkoľvek iným spôsobom sťažili alebo zmarili Projekt.
- 6.7 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy neobmedzený prístup k Nehnutelnosti pre Nájomcu.
- 6.8 Prenajímateľ je oprávnený od Nájomcu počas celej doby trvania nájmu požadovať prístup k Nehnutelnosti, a to za účelom kontroly, či ju Nájomca užíva riadnym spôsobom.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdrží každá zo zmluvných strán.
- 7.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán, vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 7.3 Právne vzťahy zmluvných strán, založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dlhej nad Oravou, dňa 14.12.2020

Prenajímateľ
Obec Dlhá nad Oravou

.....
Ing. Ján Kamas
starosta obce

Nájomca
Združenie miest o obcí Dolná Orava

.....
JUDr. Matúš Mních
predseda